Consorzio Residence Paradise

Consorzio con attività esterna
Sede legale: Contrada Pezze Morelli – Torre Santa Sabina 72012 Carovigno (BR)
C.F. e P.Iva n. 01814680748 Rea CCIAA Brindisi n. BR 106135
e-mail: presidenteparadise@libero.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE CON CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO DELLA PALAZZINA BAR/ PIZZERIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO RESIDENCE PARADISE

Finalità dell'avviso

Il Consorzio Residence Paradise, intende con il presente avviso acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla gestione della palazzina bar/pizzeria di proprietà del Consorzio Residence Paradise, sita in Contrada Pezze Morelli -Torre Santa Sabina – 72012 Carovigno (BR)

I soggetti interessati devono possedere struttura adeguata a gestire progetti complessi e articolati e una buona esperienza nella gestione di esercizi commerciali e/o artigianali e/o nell'organizzazione di eventi e manifestazioni varie, ed essere in possesso dei requisiti minimi per la somministrazione al pubblico di bevande e alimenti. La valutazione dettagliata dei requisiti dei candidati seguirà criteri che saranno individuati successivamente.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Consorzio la propria disponibilità. Il Consorzio si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta. In ogni caso, visto il valore di **pura indagine conoscitiva** rivestito dal presente avviso, sarà facoltà del Consorzio eventualmente non procedere all'indizione di successiva procedura.

Oggetto della manifestazione di interesse

Oggetto della manifestazione d'interesse di cui al presente avviso pubblico è la concessione in gestione della palazzina bar/pizzeria di proprietà del Consorzio Residence Paradise, sita in Contrada Pezze Morelli -Torre Santa Sabina – 72012 Carovigno (BR) – nel complesso turistico-residenziale denominato " Residence Paradise".
Il Consorzio metterà a disposizione del Concessionario tutti i locali e le attrezzature della predetta struttura, redigendo un completo inventario al momento della consegna, da aggiornarsi ad ogni variazione.

La gestione si articolerà in gestione tecnica della della struttura (e delle sue pertinenze) e gestione delle attività culturali, ricreative, di spettacolo e di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico. Il progetto artistico e culturale alla base della concessione in gestione, dovrà svilupparsi in modo da raggiungere almeno i seguenti obiettivi generali:

- Offerta di spettacoli teatrali, cinematografici, rassegne e attività formative ed educative che tengano conto dei bisogni e delle attese dei diversi pubblici di territorio, con particolare attenzione al pubblico adolescente, scolastico e ai giovani; Promozione della vita sociale e culturale della comunità. Per quanto riguarda la gestione del bar/ pizzeria, il Comodatario subentrerà nella titolarità della licenza di somministrazione alimenti e bevande connessa al servizio bar.

Per quanto riguarda la gestione tecnica della struttura, saranno a carico del Comodatario tutte le spese di ordinaria manutenzione delle strutture oggetto della concessione e loro pertinenze, le spese relative alle attività svolte, le spese per l'animazione ed intrattenimento, le spese per i diritti Siae ed affini, le spese condominiali, i consumi Aqp, Enel, le spese di registro del contratto, gli oneri legati alle coperture assicurative e quant'altro contemplato nel contratto di comodato per l'esercizio dell'attività. Si precisa, che la struttura oggetto della concessione è situata di fronte la piscina, un parco giochi per bambini ed un campo di calcetto, all'interno del villaggio residenziale-turistico denominato " Residence Paradise" composto da n. 124 villette di varie tipologie e dimensione.

Requisiti minimi di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti i tipi di operatori economici (imprese, società, cooperative, consorzi, fondazioni, enti, associazione riconosciute) abilitati allo svolgimento di attività conformi all'oggetto della concessione e che risultano in possesso dei requisiti previsti per i quali è necessario rilasciare apposita dichiarazione:

- Essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ove l'iscrizione sia prevista dalla disciplina relativa alla forma giuridica posseduta. In caso di fondazioni e Associazioni, le stesse dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso. Per le società cooperative sociali è richiesta l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni;

- essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;

- Ulteriori requisiti (qualitativi e/o quantitativi) potranno essere individuati dal Consorzio Residence Paradise.

- E' richiesto **sopralluogo ricognitivo** , da parte del rappresentante legale.
  Il sopralluogo potrà essere effettuato previa richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica: **presidenteparadise@libero.it**

Presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati a partecipare per la concessione in gestione, con regolare contratto di comodato d'uso gratuito, della Palazzina Bar/Pizzeria dovranno far pervenire al Consorzio Residence Paradise **entro le ore 12 del giorno 18 Novembre 2016** la propria manifestazione di interesse in busta chiusa a mezzo raccomandata postale all'indirizzo : Consorzio Residende Paradise – Contrada Pezze Morelle – Torre Santa Sabina – 72012 Carovigno (BR).

Farà fede il timbro postale.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata dichiarazione attestante i requisiti minimi di partecipazione (*si veda fac-simile allegato*) e fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale, certificazione dei carichi pendenti e/o dichiarazione sostitutiva, nonché curriculum dell'attività svolta.

Sul plico contenente la richiesta dovrebbe essere apposta, pena l'esclusione, la seguente dicitura:

" NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE - PALAZZINA BAR/PIZZERIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO RESIDENCE PARADISE – anno 2017".

Carovigno, 11/10/2016

CONSORZIO RESIDENCE PARADISE

(MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)

_____

(Timbro lineare)

Al **Consorzio Residence Paradise**
Contrada Pezze Morelli
Torre S.Sabina
72012 – CAROVIGNO (BR)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE , CON CONTRATTO DI COMODATO IN USO GRATUITO, DELLA PALAZZINA BAR/PIZZERIA DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO RESIDENCE PARADISE

Il sottoscritto ……..…….

nato il……..a…….…….…….….

in qualità di legale rappresentante di *(indicare esatta ragione sociale dell'ente*).....

con sede in……..…….…….…

Via/P.zza…….……N.……....

codice fiscale …….

partita IVA …….…….……

in relazione all'Avviso di cui in oggetto

manifesta il proprio interesse per la concessione in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA:

~~1)~~ di possedere una struttura adeguata a gestire progetti complessi e articolati e una buona esperienza nella gestione di esercizi commerciali e/o artiginiali e/o nell'organizzazione di eventi e manifestazioni varie, come da allegato curriculum dell'attività precedentemente svolta;

(barrare le opzioni che interessano:)

~~2)~~ **a** - di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____per la seguente attività_____
ed attesta i seguenti dati:
data iscrizione _____
R.E.A._____
Forma giuridica: _____- titolare _____
nato a _____(_____) il _____ e residente a _____(_____) Via _____n._____

~~b)~~ di essere in possesso di regolare statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso;

~~c)~~ (*per le sole società cooperative sociali*) di essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella Regione _____;

~~3)~~ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni;

~~4)~~ di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande o di impegnarsi ad ottenere in futuro tali requisiti;

~~5)~~ di aver effettuato il sopralluogo all'immobile oggetto della concessione e di aver visionato le relative pertinenze e le attrezzature esistenti.

Dichiara inoltre di essere consapevole del fatto che:

la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare al Consorzio la propria disponibilità e che il Consorzio si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti della documentazione richiesta.

visto il valore di pura indagine conoscitiva rivestito dall'avviso, sarà facoltà del Consorzio eventualmente non procedere all'indizione di successiva procedura.

Dichiara infine di aver preso visione dell'Avviso in oggetto e di accettarlo in tutti i suoi contenuti.

Luogo e data:_____

Il legale rappresentante

_____

(Timbro e firma)

Allegati:

~~a)~~ copia documento di identità in corso di validità

~~b)~~ curriculum attività svolta dall'Ente rappresentato